UBND TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1328/TB-TTPTQĐ

Ninh Bình, ngày 29tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình quản lý, xử lý *(đợt 13)* trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Quyết định số 667/QĐ-TTPTQĐ ngày 29/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* đối với 03 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-TTPTQĐ ngày 29/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* đợt 13 đối với 10 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình quản lý, khai thác;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình thông báo danh mục các cơ sở nhà, đất cho thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* đợt 13 đối với 13 cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá: 03 cơ sở.

(Chi tiết có Phụ lục I kèm theo)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh: 10 cơ sở.

(Chi tiết có Phụ lục II kèm theo)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* tại điểm 1, điểm 2 thông báo này thực hiện theo trình tự sau:

3.1. Đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh *Bình (Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình)* để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm phát hành *(có đóng dấu treo của Trung tâm)*; quy chế thực hiện cho thuê nhà do Trung tâm phát triển quỹ đất phát hành; nộp tiền đặt trước và nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

a) Nộp tiền đặt trước bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn cho thuê nhà theo thời gian, địa điểm quy định tại Thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình.

- Số tài khoản: 8660139905 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Hà Nam.

- Nội dung chuyển tiền: "Tên tổ chức/cá nhân-Nộp tiền đặt trước-Mã tài sản".

- Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản.

(Lưu ý: Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục I, II đính kèm Thông báo này)

Việc nộp tiền đặt trước thực hiện không chậm hơn thời điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

- Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: Từ ngày 30/10/2026 đến 17h00 ngày 04/11/2026 *(Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)*.

b) Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP *(được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP)*, Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

3.2. Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm, cụ thể như sau:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 05/11/2026

Các tổ chức, cá nhân đã tham gia bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà có mặt trước 30 phút để ổn định tổ chức, thông qua quy chế buổi xác định người được quyền thuê nhà.

- Địa điểm: Phòng 316, Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình *(Địa chỉ: Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình)*.

3.3. Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình.

- Liên hệ xem cơ sở nhà, đất: Ông Đỗ Văn Vỹ - Phó Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất 2; Số điện thoại: 0912284643.

- Liên hệ xem cơ sở nhà, đất: Ông Kiều Tiến Hiệp - Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất 3; Số điện thoại: 0912078069

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình:

- Địa chỉ liên hệ: Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình.

- Điện thoại liên hệ: Ông Đoàn Quang Thái - Trưởng phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại: 0979955199.

- Người chịu trách nhiệm: Ông Lê Quang Sơn - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Số điện thoại: 0976063825.

- Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà, nộp phiếu đăng ký thuê nhà:

+ Ông Trần Văn Cường - Viên chức phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0335235582.

+ Ông Phạm Thanh Hải - Viên chức phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0947080186

+ Bà Phạm Thị Lệ Quyên - Viên chức phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0858645646

+ Bà Đặng Hồng Phúc – Nhân viên phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0969423201

+ Ông Lê Hữu Trường - Viên chức phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0913854623

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải công khai nội dung Thông báo này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Ninh Bình.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh *(để b/c);*
- Văn phòng Tỉnh ủy *(để b/c);*
- Các Sở, ngành (để p/h);
- Văn phòng UBND tỉnh *(để đăng thông báo);*
- UBND các xã, phường: Nam Định, Vụ Bản, Xuân Trường; Vĩnh Trụ; Phủ Lý; Bình Mỹ; Bình Giang; Kim Bảng (để p/h);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Cổng thông tin TTPTQĐ *(để đăng thông tin);*
- Các phòng: TC-KT; HC-TH; GPMB; CNQĐ2; CNQĐ3;
- Công khai tại địa điểm 13 cơ sở nhà, đất;
- Lưu: VT, QLQĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đào Tuấn Anh

PHỤ LỤC I: DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 1328/TB-TTPTQĐ ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình)

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
				Đất (m2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)								
1	Trụ sở Văn phòng Sở Y tế Ninh Bình cơ sở 5: Chi cục vệ sinh - ATTP Nam Định (cũ), địa chỉ số 409 đường Hàn Thuyên, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình		ND00046	1.457,8		1.489,0	104.763	1.489,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; cơ sở y tế ngoài công lập (khám, chữa bệnh hoặc cung cấp dịch vụ y tế)	77.996.054	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	(Giảm giá lần 3)
2	Trụ sở Đội thuế liên xã số 5 Vũ Bản; địa chỉ: Xã Bình Giang, tỉnh Ninh Bình		HN00091	79,0		38,0	20.990	38,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	398.810	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
				Đất (m2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)								
3	Trụ sở làm việc BHXH cơ sở Bình Lục; địa chỉ: Xã Bình Mỹ, tỉnh Ninh Bình		HN00074	1.504,0		1.087,41	781.277	1.087,41	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; cơ sở y tế hoặc Cơ sở giáo dục ngoài công lập	424.784.111	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	

PHỤ LỤC II: DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số 1328/TB-TTPTQĐ ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình)

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)								
1	Trụ sở BHXH cơ sở Ý Yên thuộc BHXH tỉnh Ninh Bình, địa chỉ xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình		ND00008	936,6		937,0	438.474	937,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ;	205.425.069	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	(Giảm giá lần 3)
2	Trụ sở ĐU-HĐND-UBND xã Xuân Ngọc, địa chỉ xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình		ND00002	7.806,0	1.564,0	2.650,0	465.957	2.650,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ;	617.393.025	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	(Giảm giá lần 3)

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)								
3	Trụ sở UBND phường Lương Khánh Thiện (cũ); Địa chỉ: phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình		HN00044	238,7		389,0	391.134	389,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	76.075.563	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	
4	Trụ sở làm việc VKSND thị xã Kim Bảng (cũ) Địa chỉ: Phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình		HN00078	2.094,0		777,2	121.381	777,2	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	47.168.657	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)								
5	Trụ sở làm việc VKSND Thành phố Phủ Lý (cũ) Địa chỉ: phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình		HN00079	2.528,0		875,0	265.875	875,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ;	116.320.313	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	
6	Trụ sở Chi cục THADS thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (cũ) địa chỉ: Phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình		HN00061	2.720,0		554,0	438.185	554,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	121.377.245	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)								
7	Trụ sở TAND thành phố Phủ Lý (cũ) thuộc TAND khu vực 5 Ninh Bình; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, Phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình		HN00100	1.862,0		1.605,0	128.969	1.605,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	103.497.623	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	
8	Trụ sở Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Hà Nam (cũ) Địa chỉ: Số 1A, Mạc Đĩnh Chi, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình		HN00025	2.479,0		1.665,0	180.695	1.665,0		Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	150.428.588	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)								
9	Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân (cũ), địa chỉ: Thôn 1 Mai Xá, xã Vĩnh Trụ, tỉnh Ninh Bình		HN00103	1.477,0		458,0	481.891	458,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, thương mại dịch vụ	110.353.039	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	
10	Trụ sở Chi cục THADS huyện Bình Lục tỉnh Hà Nam (cũ) Địa chỉ: xã Bình Mỹ, tỉnh Ninh Bình		HN00064	670,0		251,0	206.946	251,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ thương mại	25.971.723	Từ ngày 30/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 04/11/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 09h00' ngày 05/11/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	